

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 51 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	500
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-30 380,97
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	166 309,34
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	115 466,51
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-81 223,80
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 200,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 320,00
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 920,00
1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	15 912,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	241,80
1.6. Уборка мест общего пользования	15 559,20
1.7. Содержание придомовой территории	10 259,04
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 200,00
1.9. Диспетчерское обслуживание	1 991,35
1.10. Текущий ремонт	15 105,55
Итого	115 708,94
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 400,00
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 108,94



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина